

٤ قرارات قبل أن تبدأ التشغيل

احسم هذه القرارات قبل دخول العمال، فتوفّر الوقت والتكلفة والتعديلات اللاحقة.

التشطيب الناجح يبدأ من التخطيط

التشطيب الناجح ما يبدأ باختيار الألوان أو شراء الأثاث، بل يبدأ من **التخطيط الصحيح**. القرارات المتأخرة تعني تعديلاً، وتكلفة، ووقتاً إضافياً.

في هذا الدليل

- القرار الأول: كيف ستستخدم كل مساحة؟
- القرار الثاني: ثبّت توزيع الأثاث قبل التأسيس
- القرار الثالث: وزّع ميزانيتك حسب الأولوية
- القرار الرابع: لا تبدأ التنفيذ قبل اعتماد المخططات
- أخطاء أول أسبوع، وقائمة فحص جاهزة

كيف ستستخدم كل مساحة؟

لازم تعرف كيف راح تستخدم كل مساحة قبل أي تصميم. أجب عن هذه الأسئلة لكل غرفة:

- من يستخدم هذه المساحة؟
- كم شخصًا يجلس فيها؟
- وين تكون مسارات الحركة؟
- هل تحتاج تخزينًا إضافيًا؟
- هل الاستخدام يومي أم للضيوف؟

القاعدة

التصميم الناجح يبدأ من الاستخدام، لا من الشكل فقط.

تَبَّتْ توزيع الأثاث قبل التأسيس

يأتي توزيع الأثاث قبل تأسيس الكهرباء والسباكة والتكييف والإضاءة، لأن أي تغيير بعد التنفيذ ممكن يجبرك على إعادة جزء من العمل، ويزيد التكلفة ويؤخر التسليم.

- الكهرباء
- السباكة
- التكييف
- الإضاءة

قبل التأسيس

اعتمد مكان كل قطعة أثاث، ثم ابن عليه مواقع الكهرباء والسباكة والتكييف والإضاءة.

وزّع ميزانيتك حسب الأولوية

١) الأساسيات – لا اختصار فيها

الكهرباء، السباكة، العزل، والاختبارات.

٢) التشطيب الظاهر

الأرضيات، الدهانات، الأسقف، والأبواب.

٣) الكماليات – يمكن تأجيلها

الإكسسوارات والقطع الديكورية، بدون أن تؤثر على جودة المشروع.

لا تبدأ التنفيذ قبل اعتماد المخططات

قبل دخول العمال، لازم تكون هذه الأمور واضحة وموثقة:

- ☐ المقاسات
- ☐ توزيع الأثاث
- ☐ نقاط الكهرباء والسباكة
- ☐ تصميم الأسقف والإضاءة
- ☐ الخامات المعتمدة
- ☐ مسؤوليات التنفيذ

أخطاء أول أسبوع في التشطيب

أخطاء الأسبوع الأول غالبًا تكون بسبب الاستعجال:

- بدء التنفيذ قبل اكتمال المخططات.
- شراء الخامات قبل التأكد من الكميات.
- تغيير توزيع الأثاث بعد التأسيس.
- الاعتماد على اتفاقات شفوية.
- اختيار الشكل قبل تحديد الاستخدام.

قائمة أول أسبوع

- ☐ استخدام المساحات محسوم
- ☐ الميزانية مرتبة حسب الأولوية
- ☐ توزيع الأثاث والأجهزة معتمد
- ☐ مخططات التنفيذ معتمدة

من رسمة... إلى بيت تعيشه

ميزانية واضحة · جدول واضح · مسؤول واحد.

في فن ديزاين نبدأ من التخطيط، ونحوّل احتياجك إلى تصميم داخلي واضح ومخططات تنفيذية مدروسة، عشان يكون التنفيذ أكثر دقة، والتكلفة تحت السيطرة، والنتيجة أقرب لما تتخيله.

واتساب: 0500494987

الموقع: بني مالك، جدة

الدوام: السبت – الخميس، 9 ص – 11 م

انستقرام: fundesign22@